

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 7 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3478
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-326 715,39
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 674 448,08
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 680 732,60
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-320 430,87
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 687,20
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	196 993,92
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	75 959,52
1.5. Диагностика ВДГО	22 400,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	34 719,36
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 952,90
1.8. Уборка мест общего пользования	158 309,52
1.9. Содержание придомовой территории	134 975,28
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 034,96
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 851,75
1.12. Текущий ремонт	78 753,52
Итого	924 749,93
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	266 275,68
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 191 025,61

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина